



Número: **0715975-38.2022.8.07.0015**

Classe: **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do DF**

Endereço: **SMAS Trecho, 3 Lotes 04/06, Fórum José Júlio Leal Fagundes, Setores Complementares, BRASÍLIA - DF, CEP: 70610-906**

Última distribuição : **14/07/2022**

Valor da causa: **R\$ 210.327,42**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BEIRAMAR CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A (AUTOR)	
	CAMILA DA CUNHA BALDUINO (ADVOGADO) GUSTAVO PENNA MARINHO DE ABREU LIMA (ADVOGADO) ANA PAULA COTTA VILLAS BÔAS (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA ICONE LTDA - EPP (RÉU MASSA FALIDA DE)	
	ADAILINA RIBEIRO COSTA VIEIRA (ADVOGADO) LEONARDO GOMES DE AQUINO (ADVOGADO) ANTONIO RILDO PEREIRA SIRIANO (ADVOGADO)

Outros participantes	
PAOLI BALBINO E BARROS ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
	OTAVIO DE PAOLI BALBINO DE ALMEIDA LIMA (ADVOGADO)
PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO)	
CONSTRUTORA ICONE LTDA - EPP (INTERESSADO)	
	AMANDA DE FREITAS CAMARGOS (ADVOGADO)
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO)	
<del>CAPITAL ADMINISTRADORA JUDICIAL LTDA: (ADMINISTRADOR JUDICIAL)</del>	
MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS (FISCAL DA LEI)	
PAULO SARKIS ANTONIO (INTERESSADO)	
	LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA (ADVOGADO)
LUCIMAR DA COSTA BARROS ANTONIO (INTERESSADO)	
<del>HELENA BEATRIZ DE MOURA BELLE (ADMINISTRADOR JUDICIAL)</del>	

LEONARDO GOMES DE AQUINO (ADMINISTRADOR JUDICIAL)			
		LEONARDO GOMES DE AQUINO (ADVOGADO) ANTONIO RILDO PEREIRA SIRIANO (ADVOGADO)	
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
235394269	12/05/2025 14:35	<a href="#">Petição</a>	Petição
235394275	12/05/2025 14:35	<a href="#">12 - AUTO DE ARRECADAÇÃO CARRO - MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA ICONE LTDA - EPP assinado</a>	Documento de Comprovação
235394280	12/05/2025 14:35	<a href="#">11 - Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe - Carro Ponto</a>	Anexo

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DE  
FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, INSOLVÊNCIA CIVIL E  
LITÍGIOS EMPRESARIAIS DO DISTRITO FEDERAL

PROCESSO Nº 0715975-38.2022.8.07.0015

MASSA FALIDA DA CONSTRUTORA ÍCONE LTDA – EPP, devidamente representada por seu administrador judicial, Leonardo Gomes de Aquino, inscrito na OAB/DF sob o nº 30932, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em atenção à determinação judicial, expor e requerer o que se segue:

1. Em cumprimento à determinação judicial exarada nos autos, o Administrador Judicial procede à juntada do Auto de Arrecadação, devidamente formalizado, referente ao bem identificado no curso do processo.
2. O Administrador Judicial, conforme designado, compareceu à realização da diligência, acompanhando o Oficial de Justiça na constatação, avaliação e intimação do bem, conforme os termos determinados, sendo posteriormente formalizado o documento nos termos da legislação aplicável.

---

**QNM 04, Conj. O, lote 40, Ceilândia – Distrito Federal - CEP 72210-055**  
**Tel.: 61 3373 3617 - Leonardo Gomes de Aquino – OAB/DF 30932**



3. Diante do exposto, requer a juntada do Auto de Arrecadação aos autos do processo em epígrafe, para os devidos fins.

Termos em que, pede deferimento.

Brasília/DF, 12 de maio de 2025.

Leonardo Gomes de Aquino  
Administrador Judicial  
OAB/DF nº 30.932

---

**QNM 04, Conj. O, lote 40, Ceilândia – Distrito Federal - CEP 72210-055**  
**Tel.: 61 3373 3617 - Leonardo Gomes de Aquino – OAB/DF 30932**



**AUTO DE ARRECADAÇÃO**

**MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA ÍCONE LTDA – EPP**

**Processo: 0715975-38.2022.8.07.0015**

**Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e  
Litígios Empresariais do Distrito Federal**

Aos 24 dias do mês de março de 2025, às 14h30, em cumprimento à determinação judicial constante do ID nº 233770308 e conforme os termos da decisão proferida no ID nº 222109979, o Administrador Judicial, juntamente com o Oficial de Justiça designado, compareceu ao endereço informado nos autos, com a finalidade de proceder à constatação, avaliação, intimação e, também, à designação do Sr. Gian Roberto Cagni Braggio como depositário fiel do bem.

O Oficial de Justiça lavrou a certidão inserida no ID nº 230214045, atestando o cumprimento do mandado de constatação, avaliação, intimação e designação do depositário fiel (ID nº 225494197), tendo sido identificado e arrecadado o seguinte bem:

- **Veículo:** Fiat Punto ELX 1.4
- **Ano/Modelo:** 2009/2010
- **Placa:** JIK 0605
- **Renavam:** 00152203761

**QNM 04, Conj. O, lote 40, Ceilândia - Distrito Federal - CEP 72210-055**

**Tel.: 61 3373 3617 - Leonardo Gomes de Aquino - OAB/DF 30932**



- **Cor:** Preta
- **Localização:** SHIN, QL 5, Conjunto 1, Lote 1 – Lago Norte, Brasília/DF
- **Valor de avaliação:** não atribuído pelo Oficial de Justiça no ato da diligência.

Constam nos autos a fotografia da carteira da OAB da procuradora Dra. Maíra Carvalho Capatti Coimbra e a procuração outorgada pelo Sr. Gian Roberto Cagni Braggio, leiloeiro nomeado como depositário fiel, conforme IDs nº 230214046 e 230214048. Também foi juntada cópia do mandado judicial no ID nº 230214047.

Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o bem arrecadado foi deixado sob a responsabilidade do Sr. Gian Roberto Cagni Braggio, inscrito no CPF sob o nº 697.207.541-68, representado, no ato, por sua procuradora, Dra. Maíra Carvalho Capatti Coimbra, OAB/DF nº 60.783, na qualidade de depositário fiel.

Considerando a ausência de avaliação judicial no momento da diligência, o Administrador Judicial atribui ao referido veículo o valor de R\$ 27.075,00 (vinte e sete mil e setenta e cinco reais), com base na cotação da Tabela FIPE vigente (doc. em anexo).

Cumpridas as formalidades legais, o Administrador Judicial formaliza a arrecadação do bem descrito, nos termos deste Auto de Arrecadação, para os efeitos previstos na legislação falimentar.

---

**QNM 04, Conj. O, lote 40, Ceilândia - Distrito Federal - CEP 72210-055**  
**Tel.: 61 3373 3617 - Leonardo Gomes de Aquino - OAB/DF 30932**





**LEONARDO AQUINO**  
A D V O C A C I A

Não havendo, até o presente momento, outros bens a serem arrecadados, lavra-se este auto, o qual será devidamente juntado aos autos do processo nº 0715975-38.2022.8.07.0015, em trâmite perante a Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal.

Brasília/DF, 12 de maio de 2025.

Leonardo Gomes de Aquino

Administrador Judicial

OAB/DF nº 30.932

---

**QNM 04, Conj. O, lote 40, Ceilândia - Distrito Federal - CEP 72210-055**

**Tel.: 61 3373 3617 - Leonardo Gomes de Aquino - OAB/DF 30932**





BUSCA

INDICADORES	ENSINO	PROJETOS E PESQUISAS	PUBLICAÇÕES	SOBRE A FIPE
-------------	--------	----------------------	-------------	--------------

INDICADORES

IPC

PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS

PREÇO MÉDIO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS

IPOP

FIPEZAP

INDICADORES ABRAINC/FIPE

RADAR ABRAINC/FIPE

INDICADOR ANTECEDENTE DO MERCADO IMOBILIÁRIO

INDICADOR DO REGISTRO IMOBILIÁRIO

ICS E ICR

POF

ILA

SALARIÔMETRO

CEMEC-FIPE

DESCONTINUADOS

IPAC

ÍNDICE DE PREÇOS REGIONAIS

FIPE BUSCAPÉ

INDICADORES CATHO-FIPE

# PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS

1. A Tabela Fipe expressa preços médios para pagamento à vista, praticados na revenda de veículos para o consumidor final, pessoa física, no mercado nacional, servindo apenas como um parâmetro para negociações ou avaliações. Os preços efetivamente praticados variam em função da região, conservação, cor, acessórios ou qualquer outro fator que possa influenciar as condições de oferta e procura por um veículo específico.

2. O ano do veículo refere-se ao ano do modelo e não são considerados veículos para uso profissional ou especial.

3. Os valores são expressos em R\$ (reais) do mês/ano de referência.

Veja as explicações no vídeo:

Tabela Fipe

Comunicado importante

A Tabela Fipe disponibiliza oficialmente e exclusivamente através deste canal consulta pública ao preço médio de veículos, sendo necessário consultar modelo a modelo desejado. Além disso, é livre e gratuito o download do aplicativo (App) oficial, cujo link também se encontra nesta página.







INDICADORES	ENSINO	PROJETOS E PESQUISAS	PUBLICAÇÕES	SOBRE A FIPE
-------------	--------	----------------------	-------------	--------------

NÃO disponibilizamos serviço de API.

Para ter certeza que está navegando no site da Fipe basta verificar o endereço de URL que deve ser [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br) ou [veiculos.fipe.org.br](http://veiculos.fipe.org.br).



CONSULTA DE CARROS E UTILITÁRIOS PEQUENOS

Pesquisa comum

Pesquisa por código Fipe

Sua pesquisa será realizada de acordo com o seguinte mês e ano de referência:

maio/2025

Informe primeiro a **marca do veículo** e depois o **modelo** e o **ano modelo** na ordem que desejar. Você também pode digitar a informação no campo "busca", dentro de cada opção do formulário da pesquisa.

1

Fiat

2

Punto ELX 1.4 Fire Flex 8V 5p

?

2009 Gasolina

PESQUISAR

IMPRIMIR      COPIAR URL

Mês de referência:	maio de 2025
Código Fipe:	001249-1
Marca:	Fiat
Modelo:	Punto ELX 1.4 Fire Flex 8V 5p
Ano Modelo:	2009 Gasolina
Autenticação	nksc3g1dgq8q
Data da consulta	segunda-feira, 12 de maio de 2025 13:56
Preço Médio	R\$ 27.075,00





INDICADORES	ENSINO	PROJETOS E PESQUISAS	PUBLICAÇÕES	SOBRE A FIPE
<div>CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS</div> <div>CONSULTA DE MOTOS</div>				
<div>Entre em contato</div> <div>Entre em contato conosco pelo e-mail <a href="mailto:veiculos@fipe.org.br">veiculos@fipe.org.br</a>.</div>				
<div></div>				

ACESSO RÁPIDO

- Índices e Indicadores
- Ensino
- Projetos e Pesquisas
- Publicações
- Sobre a Fipe
- Notícias
- Contato
- Mapa do Site

LINKS IMPORTANTES

- Departamento de Economia da FEA-USP
- Faculdade de Economia, Administração de Contabilidade da Universidade de São Paulo
- Universidade de São Paulo

RECEBA NOVIDADES

nome completo

e-mail

ENVIAR

