



19/05/2025

Número: **0715975-38.2022.8.07.0015**

Classe: **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do DF**

Endereço: **SMAS Trecho, 3 Lotes 04/06, Fórum José Júlio Leal Fagundes, Setores Complementares, BRASÍLIA - DF, CEP: 70610-906**

Última distribuição : **14/07/2022**

Valor da causa: **R\$ 210.327,42**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BEIRAMAR CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A (AUTOR)	
	CAMILA DA CUNHA BALDUINO (ADVOGADO) GUSTAVO PENNA MARINHO DE ABREU LIMA (ADVOGADO) ANA PAULA COTTA VILLAS BÔAS (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA ICONE LTDA - EPP (RÉU MASSA FALIDA DE)	
	ADAILINA RIBEIRO COSTA VIEIRA (ADVOGADO) LEONARDO GOMES DE AQUINO (ADVOGADO) ANTONIO RILDO PEREIRA SIRIANO (ADVOGADO)

Outros participantes	
PAOLI BALBINO E BARROS ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
	OTAVIO DE PAOLI BALBINO DE ALMEIDA LIMA (ADVOGADO)
PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO)	
CONSTRUTORA ICONE LTDA - EPP (INTERESSADO)	
	AMANDA DE FREITAS CAMARGOS (ADVOGADO)
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO)	
CAPITAL ADMINISTRADORA JUDICIAL LTDA: (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS (FISCAL DA LEI)	
PAULO SARKIS ANTONIO (INTERESSADO)	
	LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA (ADVOGADO)
LUCIMAR DA COSTA BARROS ANTONIO (INTERESSADO)	
HELENA BEATRIZ DE MOURA BELLE (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	

LEONARDO GOMES DE AQUINO (ADMINISTRADOR JUDICIAL)			
			LEONARDO GOMES DE AQUINO (ADVOGADO) ANTONIO RILDO PEREIRA SIRIANO (ADVOGADO)
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
234507316	09/05/2025 17:04	Edital	Edital



TJDFT

Poder Judiciário da União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e

Litígios Empresariais do Distrito Federal - VFRJICLE

Fórum Desembargador José Júlio Leal Fagundes

SMAS - Setor de Múltiplas Atividades Sul, Trecho 4, Lotes 6/9, Bloco 5, 1º andar, sala 1.50, BRASÍLIA - DF - CEP: 70610-906

Atendimento: Balcão Virtual (<https://balcaovirtual.tjdft.jus.br/>)

Horário de atendimento: 12:00 às 19:00

E-mail: 01vfalencia@tjdft.jus.br

EDITAL DE PUBLICAÇÃO DO QUADRO GERAL DE CREDORES NA FALÊNCIA DE MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA ICONE LTDA - EPP - CNPJ: 06.985.277/0001-05, Número do Processo: 0715975-38.2022.8.07.0015 (ART. 18 DA LEI 11.101/05)

Administrador Judicial: Dr. LEONARDO GOMES DE AQUINO, inscrito na OAB/DF sob o nº 30.932.

O Dr. JOÃO HENRIQUE ZULLO CASTRO, Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal, na forma da lei, etc., FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento que, por este meio, torna público o **QUADRO GERAL DE CREDORES**, nos autos da Ação de Falência da sociedade empresária MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA ICONE LTDA - EPP - CNPJ: 06.985.277/0001-05, processo nº 0715975-38.2022.8.07.0015. Cientificando-se, ainda, que este Juízo e Cartório têm sua sede à SMAS Trecho, 3 Lotes 04/06, Fórum José Júlio Leal Fagundes, Setores Complementares, BRASÍLIA - DF - CEP: 70610-906. E, para que este chegue ao conhecimento do(a)s interessado(a) (s), e, ainda, para que no futuro não possa(m) alegar ignorância, extraiu-se o presente edital, que será publicado como determina a Lei, disponibilizado no site deste Tribunal (www.tjdft.jus.br) e no portal de editais do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. DADO E PASSADO nesta cidade de BRASÍLIA, DF, 9 de maio de 2025. Eu, TATIANA RAQUEL DE CARVALHO FRIEDMAN NOGUEIRA, Servidor Geral, expeço este edital, que será assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito.

JOÃO HENRIQUE ZULLO CASTRO

Juiz de Direito

(assinado eletronicamente)

QUADRO GERAL DE CREDORES DE ID 228985372:

Nome do Credor, CPF/CNPJ/ Registro, Valor do Crédito, Classe

CRÉDITO EXTRACONCURSAL (artigo 84, inciso I-D, da Lei nº 11.101/2005):



Este documento foi gerado pelo usuário 027.***.***-78 em 19/05/2025 12:41:06

Número do documento: 25050917042900000000213279486

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050917042900000000213279486>

Assinado eletronicamente por: JOAO HENRIQUE ZULLO CASTRO - 09/05/2025 17:04:30

Num. 234507316 - Pág. 1

1) LEONARDO GOMES DE AQUINO, 027.729.076-78, valor a arbitrar, Art. 84, I-D. Extraconcursal

CRÉDITO TRABALHISTA (artigo 83, inciso I, da Lei nº 11.101/2005):

1) ADAULINA RIBEIRO COSTA VIEIRA, OAB/DF 26.366, R\$11.060,81, Art. 83, I Trabalhista; 2) ALMIR LUNGUINHO DE ANDRADE E CLAUDIA MARIA BARBOSA, OAB/DF 38.345 e OAB/DF 41.585, R\$27.562,18, Art. 83, I Trabalhista; 3) BRUNO MARIANO SOUZA LOPES FROTA, OAB/DF 30.995, R\$4.919,39, Art. 83, I Trabalhista; 4) GUSTAVO PENNA MARINHO DE ABREU LIMA, 688.224.641-68 e OAB DF38868-A, R\$38.179,30, Art. 83, I Trabalhista; 5) JHONATHAN CHRISTIAN PEREIRA, 034.114.841-52, R\$10.208,60, Art. 83, I Trabalhista; 6) JONATHAN MARQUES DE OLIVEIRA, 042.112.021-54, R\$42.866,95, Art. 83, I Trabalhista; 7) PAULA JULIANA PEREIRA VIEIRA, OAB/DF 34.707, R\$198.000,00, Art. 83, I Trabalhista; 8) ROSANA MARIA DA COSTA SILVA, OAB/DF 49.572, R\$1.049,51, Art. 83, I Trabalhista.

TOTAL - ART. 83, INCISO I, DA LEI nº 11.101/2005 – TRABALHISTAS E EQUIPARADOS R\$ 333.846,74.

Nome do Credor, CPF/CNPJ/ Registro, Valor do Crédito, Classe

CRÉDITO TRIBUTÁRIO (artigo 83, inciso III, da Lei nº 11.101/2005):

1)UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), NÃO INFORMADO, R\$23.466,83, Art. 83, III Tributário; 2) FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL, 00.394.601/0001-26, R\$11.271,34, Art. 83, III Tributário.

TOTAL - ART. 83, INCISO III, DA LEI nº 11.101/2005 – CRÉDITO TRIBUTÁRIO R\$ 34.738,17

Nome do Credor, CPF/CNPJ/ Registro, Valor do Crédito, Classe

CRÉDITO QUIROGRAFÁRIO (artigo 83, inciso IV, "a", da Lei nº 11.101/2005):

1) ANTONIA RODRIGUES DE ALMEIDA, 224.094.161-87, R\$124.080,10, Art. 83, VI, a Quirografários; 2) BEIRAMAR CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A, 16.683.628/0001-79, R\$145.052,00, Art. 83, VI, a Quirografários; 3) BRB BANCO DE BRASÍLIA SA, 00.000.208/0001-00, R\$13.006.362,48, Art. 83, VI, a Quirografários; 4) CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO VERDE, 16.956.888/0001-70, R\$75.971,32, Art. 83, VI, a Quirografários; 5) JOAO RADYSON GOMES DE BRITO, 885.655.211-68, R\$7.847,86, Art. 83, VI, a Quirografários; 6) LUCILIA PEREIRA DOS SANTOS, 908.552.725-20, R\$44.204,49, Art. 83, VI, a Quirografários; 7) PATRÍCIA QUEIROZ DA CONCEIÇÃO, 019.282.851-71, R\$29.459,30, Art. 83, VI, a Quirografários; 8) PAULO HENRIQUE LUSTOSA ALVES, 779.246.811-91, R\$65.063,59, Art. 83, VI, a Quirografários; 9) RUBIA MARA DE CASTRO SILVA, 770.375.881-72, R\$39.461,37, Art. 83, VI, a Quirografários.

TOTAL - ART. 83, INCISO VI, “A”, DA LEI nº 11.101/2005 – CRÉDITO QUIROGRAFÁRIO R\$ 13.537.502,60



Nome do Credor, CPF/CNPJ/ Registro, Valor do Crédito, Classe

CRÉDITO QUIROGRAFÁRIO (artigo 83, inciso IV, "c", da Lei nº 11.101/2005):

1) PAULA JULIANA PEREIRA VIEIRA, OAB/DF 34.707, R\$1.128.763,50, Art. 83, VI, c Quirografários.

TOTAL - ART. 83, INCISO VI, “C”, DA LEI nº 11.101/2005– CRÉDITO QUIROGRAFÁRIO R\$ 1.128.763,50

Nome do Credor, CPF/CNPJ/ Registro, Valor do Crédito, Classe

CRÉDITO DE MULTAS CONTRATUAIS E PENAS PECUNIÁRIAS (artigo 83, inciso VII, da Lei nº 11.101/2005):

1) ANTONIA RODRIGUES DE ALMEIDA, 224.094.161-87, R\$39.970,20, Art. 83, VII Multas contratuais e Penas pecuniárias; 2) BEIRAMAR CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A, 16.683.628/0001-79, R\$36.018,21, Art. 83, VII Multas contratuais e Penas pecuniárias; 3) BRB BANCO DE BRASÍLIA SA, 00.000.208/0001-00, R\$260.127,25, Art. 83, VII Multas contratuais e Penas pecuniárias; 4) CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO VERDE, 16.956.888/0001-70, R\$7.499,54, Art. 83, VII Multas contratuais e Penas pecuniárias; 5) FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL, 00.394.601/0001-26, R\$1.010,13, Art. 83, VII Multas contratuais e Penas pecuniárias; 6) LUCILIA PEREIRA DOS SANTOS, 908.552.725-20, R\$4.420,45, Art. 83, VII Multas contratuais e Penas pecuniárias; 7) PAULO HENRIQUE LUSTOSA ALVES, 779.246.811-91, R\$6.506,36, Art. 83, VII Multas contratuais e Penas pecuniárias; 8) RUBIA MARA DE CASTRO SILVA, 770.375.881-72, R\$14.758,16, Art. 83, VII Multas contratuais e Penas pecuniárias; 9) UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), NÃO INFORMADO, R\$2.267,53, Art. 83, VII Multas contratuais e Penas pecuniárias.

TOTAL - ART. 83, INCISO VII, DA LEI nº 11.101/2005 – MULTAS CONTRATUAIS E PENAS PECUNIÁRIAS R\$ 372.577,83

TOTAL GERAL DA RELAÇÃO DE CREDITORES R\$ 15.407.428,83

